



Trieste,

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici finanza di progetto e partenariati
servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi
direttore del servizio dott. arch. Marina Cassin

OGGETTO: (codice opera n° 17084) Manutenzione scuole dell'infanzia anno 2018-Spesa complessiva Euro 150.000,00.-

R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti scuole dell'infanzia, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 150.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2018-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018 con codice opera 17084 (Lotto Manutenzione scuole dell'infanzia anno 2018)-spesa complessiva Euro 150.000,00.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro, controsoffitti;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed insolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e rilevamento fumi e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro, porte REI.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500.- (cinquecento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 150.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo a base d'asta	Euro	108.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	Euro	<u>3.780,00.-</u>
TOTALE A)	Euro	111.780,00.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 22 % su A	Euro	24.591,60-
2) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, c.3, Dlgs 50/2016	Euro	1.788,48.-
3) Fondo per l'innovazione art. 113, c.4, Dlgs 50/2016	Euro	447,12-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	7.406,25.-
5) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro	3.986,55.-

TOTALE B)

Euro 38.220,00.-

TOTALE GENERALE

Euro 150.000,00.-

Il presente progetto di euro 150.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

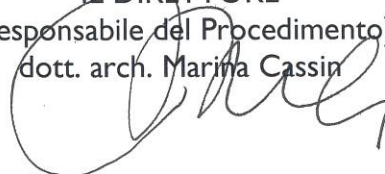
Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori si applica quanto previsto dell'art. 90 del DPR 207/2010 e come tipologia sono riconducibili alla categoria "OG1".

IL DIRETTORE
(Responsabile del Procedimento)
dott. arch. Marina Cassin



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 20/11/2018 10:28:58

IMPRONTA: 6457C24EF50876651533E1230F58C221B3FE076E2EF13A70FD7E830C63999BEF
B3FE076E2EF13A70FD7E830C63999BEFEEA49CF5B0D95E96D62A53DF502E9B1C7
EA49CF5B0D95E96D62A53DF502E9B1C737A5CD8477A09AB6860CF351F8A82DF8
37A5CD8477A09AB6860CF351F8A82DF8EF3BD600C19299CE390CBCEF44D9D3F6

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRR53B01A103I

DATA FIRMA: 03/12/2018 16:45:16

IMPRONTA: 36AA1AE0A9FDABFE5257FDB0DB79C1356208C58F14D991D21CB79544DD9FDC2A
6208C58F14D991D21CB79544DD9FDC2AFABC34B8F735B78BAD35099951165ABF
FABC34B8F735B78BAD35099951165ABF74B1A6C33BE407F00F35794BBA1AAAE5
74B1A6C33BE407F00F35794BBA1AAAE5C5D9FDDBB83B5363B0454043E7222DAD